



HIJUELAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD

CÁLCULO DE TARIFA DE ASEO AÑO 2023
(CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2024 ,2025 Y 2026)

Rentas y fiscalizaciones

Recalculo de tarifa de aseo 2024: Estudio de costos de aseo y su proyección

1- BASES JURIDICAS

El cobro de la tarifa de aseo está normado en el decreto ley número 3.064, de 1973, sobre Rentas Municipales, cuyo artículo n°1 determina “los ingresos o rentas municipales se regulan por las disposiciones de la presente ley, de la ley orgánica constitucional de Municipalidades y las contenidas en leyes especiales”. Adicionalmente, en el decreto 69 del Ministerio de Economía promulgado el 14 de febrero de 2006 que “Aprueba reglamento que contiene las condiciones generales para la fijación de la tarifa de aseo que las Municipalidades cobran por el servicio de extracción usual y ordinaria de residuos sólidos domiciliarios” se determina la metodología para el cálculo de la tarifa de aseo que correspondiente al trienio (2024, 2025 y 2026).

2- COSTOS DE SERVICIO DE ASEO 2018 – 2023

En primer lugar se calculan los costos de servicio de aseo de los periodos comprendidos entre el año 2018 al 2023, estos fueron separados en servicios de recolección de basura y servicio de disposición final.

Años	Servicio de recolección de basura	Servicio de disposición final
2018	\$191,820,000	\$42,000,000
2019	\$198,000,000	\$42,000,000
2020	\$198,000,000	\$42,000,000
2021	\$222,000,000	\$54,000,000
2022	\$267,000,000	\$69,000,000
2023	\$288,000,000	\$75,840,000
Total	\$1,364,820,000	\$324,840,000

3- TOTAL DE ROLES

A partir de información obtenida del servicio de impuestos internos y del departamento de Rentas y Fiscalización se obtuvo el total de roles para determinar el cálculo de aseo domiciliario, el total de roles fue clasificado en: patentes comerciales afectas a derecho de aseo, predios afectos al cobro de derecho de aseo, predios exentos por avalúo fiscal < 225 utm y predios cancelados en contribuciones.

N° TOTAL DE USUARIOS	2018	2019	2020	2021	2022	2023
N° DE PATENTES COMERCIALES AFECTAS A DERECHO DE ASEO	208	231	243	264	317	326
N° DE PREDIOS AFECTOS AL COBRO DE DERECHOS DE ASEO	1,810	2,051	2,360	2,491	3,447	3,304

N° DE PREDIOS EXENTOS POR AVALUO FISCAL <225 UTM	2,115	2,110	2,076	2,086	1,247	1,594
N° DE PREDIOS EXENTOS TOTALES POR CONTRIBUCIONES	2,819	2,869	3,129	3,172	3,073	3,148
N° TOTAL DE ROLES	6,952	7,261	7,808	8,013	8,084	8,372

N° TOTAL DE ROLES AÑO 2018 - 2023	46,490
--	---------------

4- CÁLCULO DE TASA DE PROYECCION ANUAL DE COSTOS DE SERVICIO DE ASEO

A partir de los datos de costos históricos de aseo correspondientes al periodo 2018-2023, se llevó a cabo un análisis de proyección con el objetivo de determinar la tasa de crecimiento de los costos para el trienio (2024-2026). Para calcular dicha tasa de crecimiento, se promediaron las variaciones anuales porcentuales, eliminando aquellas que se encontraban por encima o por debajo del límite de la desviación estándar. Luego de realizar este procedimiento, se obtuvo el promedio de las variaciones anuales, el cual representa la tasa de crecimiento anual a aplicar en los próximos tres años.

COSTOS DE SEVICIO DE ASEO 2018 - 2023				
AÑOS	Servicio de recolección de basura	Servicio de disposición final	Variación recolección de basura	Variación servicio de disposición final
2018	\$191,820,000	\$42,000,000		
2019	\$198,000,000	\$42,000,000	3.22%	0.00%
2020	\$198,000,000	\$42,000,000	0.00%	0.00%
2021	\$222,000,000	\$54,000,000	12.12%	28.57%
2022	\$267,000,000	\$69,000,000	20.27%	27.78%
2023	\$288,000,000	\$75,840,000	7.87%	9.91%
Promedio	\$227,470,000	\$54,140,000	8.70%	13.25%
Desviación estándar	40,655,398	15,059,004	7.94%	14.21%
Límite superior	\$268,125,398	\$69,199,004	16.63%	27.47%
Límite inferior	\$186,814,602	\$39,080,996	0.76%	-0.96%

Valores fuera de rango	2020 y 2022	2021 y 2022
------------------------	-------------	-------------

Tasa de crecimiento proyectada	7.74%	3.30%
--------------------------------	-------	-------

5- TASA DE CRECIMIENTO DE ROLES Y PATENTES MUNICIPALES

Se utiliza el mismo procedimiento explicado en el numeral anterior

N° TOTAL DE PREDIOS 2018-2023		
AÑOS	Total roles propiedad y patentes	Variación Anual
2018	6,952	
2019	7,261	4.44%
2020	7,808	7.53%
2021	8,013	2.63%
2022	8,084	0.89%
2023	8,372	3.56%
Promedio	7,748	3.81%
Desviación estándar	538	2.46%
Límite superior	8,286	6.27%
Límite inferior	7,210	1.35%

Valores fuera de rango	Año 2020 y 2022
------------------------	-----------------

Tasa de crecimiento proyectada	3.54%
--------------------------------	-------

6- APLICACIÓN DE TASA DE CRECIMIENTO A LOS AÑOS PROYECTADOS.

La tasa de crecimiento calculada en los numerales 4 y 5 se aplica tanto en los costos como en el número de predios considerando el año base 2023 para la proyección de los años 2024, 2025 y 2026.

PROYECCION AÑO 2024 A 2026				
	Proyección servicios de recolección de basura en utm	Proyección servicios de disposición final en utm	Costos totales en utm	Proyección roles de propiedades y patentes
Tasa de crecimiento	7.74%	3.30%		3.54%
Año base 2023	4,552	1,199	5,751	8,372
Proyección Año 2024	4,905	1,238	6,143	8,669
Proyección Año 2025	5,284	1,279	6,563	8,976
Proyección Año 2026	5,693	1,322	7,014	9,294
Total proyectado	15,881	3,839	19,721	26,939

7- CÁLCULO TARIFA DE ASEO PERIODO 2024-2026

Para realizar el cálculo de la tarifa de aseo se suman todos los costos proyectados y se divide por el total de predios proyectados.

Total costos proyectados en pesos según valor utm de junio del año 2023	\$1,247,596,672
Total de costos proyectados en utm	19,721
Total de roles proyectados	26,939
Valor Utm Junio 2023	63,263
Cuota anual en Utm aplicada en los próximos 3 años	0.73

8- VALOR EN PESOS CUOTA ANUAL Y TRIMESTRAL

En este punto la cuota en utm se debe transformar a pesos, en donde se utiliza el valor de la utm de Junio del año 2023.

Cuota anual en Utm aplicada para los próximos 3 años	0.73
Valor utm Junio 2023	63,263
Valor en pesos cuota anual 2024	\$46,312
Valor en pesos cuota trimestral 2024	\$11,578